

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„VASAS FÁY UTCAI INGATLAN PÁLYÁZATA”

1. Az Ajánlatkérő neve, címe

A Vasas Sport Club (1139 Budapest, Fáy u. 58.) kizárólagos tulajdonában álló Vasas Üzemeltető Kft. (1139 Budapest, Fáy u. 58.).

2. A választott eljárás

Nyílt, több fordulóból álló pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya

A Magyar Állam tulajdonában, és a Vasas Üzemeltető Kft. (továbbiakban Ajánlatkérő) vagyongazdálkodásában álló, a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál 26085/110 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan tulajdoni lapján a 76853/06 számú széljegy szerinti megosztási kérelem alapján 26085/1009 helyrajzi számon kialakítás alatt álló, természetben Budapest XIII. ker. Béke utca és Fáy utca által határolt, 36.568 m² alapterületű ingatlan a pályázati dokumentáció mellékletét képező, a Shell benzinkút határvonalának felméréséről készített helyszínrajzon meghatározott területtel csökkentett, mindösszesen 33.945 m² nagyságú ingatlanrészére (továbbiakban Ingatlan) vonatkozó földhasználati jog értékesítése.

4. A földhasználati jog értékesítése

A földhasználati jog értékesítése, az erre vonatkozó szerződés (továbbiakban Szerződés) létrehozásával történik. Az Ingatlanra vonatkozó földhasználati jog értékesítését az Ajánlatkérő az alábbi főbb feltételek mellett hirdeti meg:

- a) A nyertes Ajánlattevő a pályázati eljárás sikeres lezárultát követően, az elnyert Szerződéskötési lehetőségének gyakorlásával egyidejűleg, az Ingatlanra vonatkozó földhasználati jog, mint vagyoni értékű jog megszerzésének és 99 évig tartó gyakorlásának ellenértékéért az általa vállalt egyszeri összeget teljesíti, továbbá
- b) a nyertes Ajánlattevő a Szerződés megkötésének időpontjától kezdődően a Vasas Sport Club alaptevékenységéhez kapcsolódó Vasas Centenáriumi Alapítvány részére az általa vállalt időszakokra, évente folyamatosan, az általa vállalt összegben fizetett, kizárólag sportcélra felhasználható, külön szerződésben meghatározott pénzügyi támogatást nyújthat, amelynek teljes összege nem lehet több, mint a földhasználati jog megszerzéséért és 99 évig tartó gyakorlásáért felajánlott egyszeri összeg 20%-a.
- c) Amennyiben a nyertes Ajánlattevő vagy az általa létrehozott projektcéggel az Ajánlatkérővel és a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal kötendő megállapodás alapján (továbbiakban Szerződés) az Ingatlanon a pályázati eljárás során elfogadott műszaki keretek között, a Budapest XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 56/2001. (XII. 20.) Önk. rendelet (a továbbiakban: KVSZ), valamint a KVSZ módosításáról szóló 23/2006. (VII. 5.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseinek valamint a vonatkozó

egyéb jogszabályoknak megfelelő felépítményt, valamint terepszint alatti építményt (a továbbiakban: felépítmény) hoz létre, a felépítményt önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyeztetheti, és az általa emelt felépítmény fennállásáig megszerzi a felépítmény tulajdonjogát. A nyertes Ajánlattevőt továbbá, mint a felépítmény jövőbeli tulajdonosát, az általa emelt felépítmény fennállásáig az Ingatlan vonatkozásában földhasználati jog illeti meg. A nyertes Ajánlattevő a földhasználati jog ellenértékét a Szerződés alapján 99 évre előre, egy összegben köteles megfizetni. A 99 év leteltét megelőzően a megállapodásban résztvevő felek a földhasználati jog kérdését egymás között újra rendezik.

- d) A fentiekén túlmenően a nyertes Ajánlattevő – a KVSZ-ben és a Rendeletben foglalt előírásoknak, illetőleg a Budapest Főváros XIII. ker. Önkormányzatával a későbbiekben megkötendő településrendezési szerződés rendelkezéseinek megfelelően – köteles az Ingatlanon a saját beruházásaival egyidejűleg a KVSZ-ben és a Rendeletben, valamint a településrendezési szerződésben esetlegesen előírt közcélú, illetőleg infrastrukturális beruházásokat is megvalósítani. Minthogy a fent hivatkozott előírások és jövőbeli megállapodások értelmében megvalósítandó közcélú és infrastrukturális beruházások az Ingatlan egyes részeinek leválasztásához vezetnek, a nyertes Ajánlattevő az Ingatlanból így leválasztott földterülethez kapcsolódó költségek és jogosultságok megszűnése után - többek között a leválasztott földterület infrastrukturális fejlesztése, esetleges fenntartása, valamint az arra vonatkozó földhasználati jog megszűnése után - sem visszatérítésre, sem kártalanításra nem tarthat igényt. A nyertes Ajánlattevőt terheli továbbá az Ingatlanon jelenleg található felépítmények elbontásának valamennyi költsége.
- e) Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a hatályos bérleti szerződések szerint az Ingatlan összesen mintegy 8835 m² nagyságú területén harmadik személyeknek bérleti joga áll fenn. A bérleti szerződések, illetőleg a bérlőkkel megkötött, a bérleti jogviszonyok megszüntetésének feltételeit tartalmazó megállapodások a részletes pályázati dokumentáció részét képezik.
- f) Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az Ingatlan Béke utca felőli területén, a korábban már kiemelt, 2 db 50 m³-es földalatti olajtartály helyén található olajszennyezés jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelő mentesítése (szivattyúzás, földkitermelés, esetleges talajvisszatöltés stb.) úgyszintén a nyertes Ajánlattevő kötelezettsége. A kármentesítésre a nyertes Ajánlattevőnek teljes körű felelősséget kell vállalnia. A kiemeléssel és a mentesítéssel kapcsolatos dokumentációt a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

5. A részletes pályázati dokumentáció megvásárlása

A részletes pályázati dokumentációt – amely tartalmazza a részletes pályázati feltételeket, a terület jelenlegi, és a pályázati eljárás lezárultánál időpontjáig várhatóan kialakuló jogállását, az ingatlan beépíthetőségére vonatkozó KVSZ-t és Rendeletet, és az egyéb idevonatkozó főbb jogszabályhelyeket, valamint a pályázati ajánlat nélkülözhetetlen formai és tartalmi követelményeit, továbbá az Ingatlanra vonatkozó, a 4. e) és f) pontban meghatározott megállapodásokat és egyéb dokumentációt – az Ajánlatkérő székhelyén 2007.

január 11. napjától 2007. február 12. napjáig hétköznap 9.00 és 17.00 óra között lehet személyesen – a képviseleti jogosultság igazolása mellett –, vagy közokirattal, illetve teljes bizonyító erejű magánokirattal meghatalmazott képviselő útján megvásárolni.

A pályázati dokumentáció ára 200.000.- Ft + ÁFA, amelyet az Ajánlatkérő pénztárába kell készpénzben befizetni. A pályázati dokumentáció árát az Ajánlatkérő az Ajánlattevő részére kizárólag abban az esetben fizeti vissza, ha az Ajánlatkérő a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja. A részletes pályázati dokumentáció előzetes megvásárlása a pályázaton való részvétel elengedhetetlen feltétele.

6. A pályázat benyújtásának módja, helye, és határideje

A pályázatot legkésőbb 2007. március 12. napja 14 óráig kell zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „VASAS FÁY UTCAI INGATLAN PÁLYÁZATA” jelige feltüntetésével, 1 eredeti és 5 másolati példányban, magyar nyelven, A4 vagy A3 formátumban, személyesen – a képviseleti jogosultság igazolása mellett – vagy közokirattal, illetve teljes bizonyító erejű magánokirattal meghatalmazott képviselő útján, a pályázati dokumentáció mellékletét képező 1-15. sorszámú nyomtatványok kitöltésével és az ezekhez kapcsolódó mellékletek csatolásával az Ajánlatkérő székhelyén benyújtani.

Amennyiben a pályázat idegen nyelvű dokumentációt tartalmaz, az idegen nyelvű dokumentáció kizárólag csak a dokumentáció valamennyi lapjára kiterjedő hiteles magyar nyelvű fordításban, hivatalosan egybefűzve fogadható el. A pályázat eredeti példányát „Eredeti” felirattal kell megjelölni. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók. Amennyiben az Ajánlattevő egy pályázatot sem, vagy több pályázatot is „Eredeti” felírással jelöl meg, az Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásakor egy tetszőlegesen választott példányt fog a továbbiakban eredeti példánynak tekinteni.

Az ajánlatok felbontása a pályázat benyújtási határidejének lejártakor, azaz a fentebb megjelölt időpontban az Ajánlatkérő székhelyén történik.

7. Ajánlati biztosíték

Az Ajánlattevő az Ajánlatkérő K&H Banknál vezetett 10401804-49575449-52501002 számú forintszámlájára 20.000.000.- Ft, azaz húszmillió forint ajánlati biztosítékot köteles átutalni HUF pénznemben oly formában, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlatkérő bankszámláján jóváírásra kerüljön. Amennyiben az ajánlati biztosíték a jelzett határidőig a jelzett bankszámlán jóváírásra nem kerül, úgy az Ajánlattevő ajánlata – annak érvénytelensége okán – érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

Az ajánlati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve a nem nyertes Ajánlattevő részére a pályázati eljárás végleges eredményhirdetését követő 15 munkanapon belül HUF pénznemben visszatérítésre, a pályázat sikeres elnyerése esetén pedig a földhasználati jog megszerzéséért és 99 évig tartó gyakorlásáért fizetendő egyszeri összegbe beszámításra kerül.

Amennyiben a földhasználati jog értékesítésére vonatkozó Szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból megghiúsul, vagy ugyanezen okokból a Szerződés a végleges eredményhirdetést követő 60 napon belül nem jön létre, illetőleg az Ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt az ajánlatot bármely okból

visszavonja, az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az elvesztett biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg.

Az Ajánlatkérő a határidőben visszafizetett ajánlati biztosíték után kamatot nem térít.

8. A helyszín megtekintése, előzetes felvilágosítás-kérés

Az Ajánlatkérő, a pályázati dokumentációt megvásárló potenciális Ajánlattevők részére előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a helyszín bejárására. (Tel.: +36-1-320-9457)

Az Ajánlattevő a pályázati eljárással és a pályázati dokumentáció tartalmának értelmezésével kapcsolatban legkésőbb 2007. február 20. napjáig írásban (levélben vagy a +36-1-329-6073 számú faxon) felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőtől. Amennyiben az Ajánlattevő a kérdést megalapozottnak tartja, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli állásfoglalását valamennyi – a pályázati dokumentációt megvásárolt, illetőleg a későbbiekben megvásárló – Ajánlattevő részére megküldi. Az így megküldött valamennyi állásfoglalás a pályázati felhívással, illetőleg a pályázati dokumentációban foglaltakkal azonos erővel bír.

9. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az Ajánlattevő adatait (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, képviselőre jogosult neve)
- b) az ajánlati biztosíték átutalásáról kiállított eredeti bankigazolást,
- c) az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot a 10. pontban foglaltak szerint,
- d) a földhasználati jog megszerzéséért és 99 évig tartó gyakorlásáért fizetendő, felajánlott ellenérték nettó összegét, továbbá pénzügyi fedezetének valószínűsítését, amely összegnek a nyertes Ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírásával egyidejűleg, visszatérítési kötelezettség nélkül, visszavonhatatlanul és egy összegben kell megfizetésre kerülnie,
- e) a Vasas Sport Club alaptevékenységéhez kapcsolódó Vasas Centenárium Alapítványnak esetlegesen, a felajánlott időszakban évente folyamatosan fizetendő, külön szerződésben biztosított, kizárólag sportcélra felhasználható pénzbeli támogatás felajánlott nettó összegét, és annak garanciáit, vagy annak hiányára vonatkozó nyilatkozatot, amely sportcélú támogatás teljes nettó összege nem lehet több, mint a földhasználati jog megszerzéséért és 99 évig tartó gyakorlásáért felajánlott egyszeri nettó összeg 20%-a,
- f) az Ajánlattevő által esetleg létrehozandó projektcég meghatározott üzletrészének megvásárlására vonatkozó, a Vasas Üzemeltető Kft-t megillető, esetlegesen felajánlott opciós jog, vagy tulajdonjog-felajánlás lehetőségére vagy annak hiányára vonatkozó nyilatkozatot,

- g) a megvalósított beruházás piaci térítés ellenében történő üzemeltetésének, illetőleg fenntartásának felajánlására, vagy annak hiányára vonatkozó nyilatkozatot,
- h) a KVSZ-nek és a Rendeletnek, valamint a hatályos városrendezési előírásoknak megfelelően elkészített, a beruházás pénzügyi és műszaki nagyságrendjét tartalmazó beépítési koncepciót, az egyes jövőbeli használati funkciók szerinti bontásban is,
- i) a beruházás megvalósítását és működőképességét valószínűsítő üzleti tervet az elkövetkező 15 évre,
- j) a tervezett létesítmények megvalósítására vonatkozó ütemtervet,
- k) az Ajánlattevő által az elmúlt 3 évben végrehajtott építési beruházásokat, illetőleg ingatlan-fejlesztéseket és ezek értékét tartalmazó, a megrendelő részéről kiállított referencia-nyilatkozatokat, illetőleg ezek hiányát tartalmazó nyilatkozatot,
- l) az Ajánlattevő nyilatkozatát, és az azt megerősítő banki szándéknyilatkozatot a beruházás megvalósítására vonatkozó saját forrásról, valamint az Ajánlattevő által szükségesnek ítélt hitel biztosíthatóságáról,
- m) valamint az alább felsorolt igazolásokat és nyilatkozatokat:
- hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
 - aláírási címpéldányt,
 - 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy az Ajánlattevőnek adó-, vám-, társadalombiztosítási- és egyéb köztartozása nincs,
 - amennyiben az Ajánlattevő ebben az évben akár részlegesen is működött, a 2005. évre vonatkozó – lehetőség szerint auditált – éves beszámolót,
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt,
 - gazdasági társaság azon nyilatkozatát, hogy a Szerződés megkötésére, a társaság további jogcselekménye nélkül képes.

10. Ajánlati kötöttség

Az Ajánlattevőnek az ajánlatban kötelezettséget kell vállalnia, hogy ajánlati kötöttségét a végleges eredményhirdetést követő 60. napig fenntartja. Az Ajánlattevő ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatának ugyanakkor arra is ki kell terjednie, hogy az általa adott ajánlat, amely a pályázati fordulók során esetlegesen módosításra kerül, az eljárás során folyamatosan fennáll. Az ajánlati kötöttség a tárgyalásra meghívott és ott megjelent Ajánlattevők vonatkozásában, kizárólag az adott Ajánlattevővel folytatott tárgyalás idejére időlegesen felfüggesztésre kerül, és a tárgyalási forduló lezárultával, az ott rögzített ajánlatban foglaltak szerint, ezen időpontban automatikusan áll vissza.

Az ajánlati kötöttség időleges felfüggesztésének ideje alatt az Ajánlattevő ajánlatát vissza nem vonhatja, azt csak a 12.5. pontban foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Amennyiben az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség, vagy annak előbb említett felfüggesztésének ideje alatt ajánlatát visszavonja, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Az Ajánlattevő a 12.5. pontban megjelölt tárgyalás megkezdéséig, illetőleg a Szerződés megkötéséig köteles titokban tartani aktuális ajánlata tartalmát, köteles továbbá bizalmasan kezelni az Ajánlatkérő által a részletes dokumentációban vagy bármely más módon rendelkezésére bocsátott valamennyi tény, információt, adatot – azokról harmadik személynek semmiféle tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal, és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

Ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, ajánlatát az Ajánlatkérő saját döntése alapján érvénytelennek nyilvánítja.

11. Az ajánlatok elbírálása

A pályázati ajánlatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatára kerül sor. Az érvénytelen pályázatok az értékelés további szakaszában nem vesznek részt.

Érvénytelen az Ajánlattevő pályázata különösen, ha

- a) az Ajánlattevő a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg,
- b) ha az ajánlati biztosíték a 7. pontban foglaltak szerint, az előírt határidőig az Ajánlatkérő bankszámlájára nem érkezik meg,
- c) az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül benyújtásra,
- d) az ajánlat 9. pont a)–d) pontjaiban felsorolt értékelési szempontok valamelyikét nem, vagy nem a pályázati felhívásban foglaltak szerint tartalmazza,
- e) az Ajánlattevő az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában meghatározott határidőig a hiánypótlási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f) ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti,
- g) az Ajánlattevőnek hat hónapnál régebben lejárt adó-, vám- vagy egyéb köztartozása van. A tartozás nem minősül lejártnak, ha megfizetésére az Ajánlattevő a hatáskörrel rendelkező hatóságtól halasztást kapott és azt írásban igazolja,
- h) ha az Ajánlattevő csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt áll,
- i) ha az Ajánlattevő éves beszámolója a 2005. évben (amennyiben a társaság ebben az évben már létezett) negatív egyenleget mutatott,
- j) a számviteli törvény szerinti beszámolójában foglaltak alapján a 2005. évben (amennyiben a társaság ebben az évben már létezett) nem rendelkezik a társasági formájára kötelezően előírt jegyzett tőkének megfelelő összegű saját tőkével.

Az Ajánlatkérő az ajánlat tartalmát a pályázati felhívás 9. pontjának d)–l) pontjaiban foglalt sorrend figyelembevételével együttesen vizsgálja, döntését pedig a Vasas Sport Club, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, és a helyi önkormányzati érdekekre tekintettel, a

számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az Ajánlatkérő a 9. d) pontban meghatározott, a földhasználati jog megszerzéséért és 99 évig tartó gyakorlásáért felajánlott egyszeri összeget 1-szeres, míg a 9. e) pontban meghatározott sportcélú támogatás első 3 évre felajánlott összegét 0,9-szeres, 4–6. évre felajánlott összegét 0,75-szoros szorzóval veszi figyelembe.

A pályázati eljárás lebonyolítását az Ajánlatkérő nevében eljáró, a Vasas SC Elnöksége által megválasztott, 5 tagú Pályázati Bizottság végzi, amelynek mandátuma az eljárás során a nyertes Ajánlattevő meghatározásán kívül minden egyéb jogcselekményre kiterjed. A nyertes Ajánlattevő meghatározására a Vasas SC Elnöksége jogosult.

12. Az eljárás menete

- 12.1 Az Ajánlattevők az 5. pontban meghatározott határidőig benyújtják ajánlataikat.
- 12.2 A Pályázati Bizottság a pályázat benyújtási határidejének lejártakor közjegyző, illetőleg a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és az Ajánlatkérő által meghívott személyek, valamint előzetes bejelentés alapján az Ajánlattevők képviselőinek jelenlétében felbontja a pályázati ajánlatot tartalmazó zárt borítékokat. A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről közjegyzői okirat készül.
- 12.3 A Pályázati Bizottság értékeli a benyújtott ajánlatokat, szükség esetén – amennyiben az Ajánlattevő a 9. e-m) pontban foglaltak valamelyikét a pályázathoz nem csatolta – 15 napos határidő tűzése mellett hiánypótlásra szólíthatja fel az Ajánlattevőket.
- 12.4 Az esetleges hiánypótlásokat követően a Pályázati Bizottság meghatározza az érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevőket.
- 12.5 A Pályázati Bizottság legalább egy alkalommal együttes vagy külön tárgyalást folytat valamennyi érvényes ajánlatot tett Ajánlattevővel az aktuális ajánlat műszaki, pénzügyi és egyéb feltételeiről. Ezt követően a Pályázati Bizottság saját ügyrendje alapján határozza meg, hogy a továbbiakban melyik Ajánlattevővel és milyen formában kíván további tárgyalási fordulót tartani. A tárgyalási forduló során az Ajánlattevőknek módjukban áll ajánlatukat akár többször is módosítani azzal, hogy a korábban megajánlott ellenérték, támogatás, illetőleg egyéb szolgáltatás vagy kötelezettség-vállalás összességében nem csökkenthető, továbbá a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalási forduló lezárásakor az Ajánlattevők aznap végleges ajánlatát a Pályázati Bizottság jegyzőkönyvben rögzíti.

Amennyiben valamely Ajánlattevő az adott tárgyalási fordulón nem jelenik meg, az a tárgyalási forduló érvényességét nem érinti, ugyanakkor ezzel az Ajánlattevő az eljárás további menetéből nem zárja ki magát, a tárgyalási forduló lezárásakor azonban a Pályázati Bizottság az Ajánlattevő utolsó ajánlatában foglaltakat tekinti irányadónak.

- 12.6 A Pályázati Bizottság fordulónként értékeli az ajánlatokat, amelynek során az Ajánlattevőkhöz írásban kérdést intézhet, illetve kiegészítést kérhet. Amennyiben a Pályázati Bizottság saját ügyrendje alapján egyes Ajánlattevőkkel külön-külön tárgyalásokat kíván folytatni, úgy a tárgyalási forduló végének a forduló utolsó tárgyalásának lezárását kell tekinteni. A Pályázati Bizottság a külön folytatott

tárgyalásokról készített jegyzőkönyvet valamennyi érvényes ajánlatot tett Ajánlattevő részére megküldi.

12.7 A Pályázati Bizottság valamennyi eljárási cselekményről jegyzőkönyvet készít.

12.8 Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt követő legkésőbb 6 hónapon belül kihirdeti az eljárás eredményét.

13. Eredményhirdetés

Az eredményhirdetés időpontja az utolsó tárgyalási fordulót követő 30. nap. Az eredményhirdetés időpontjáról az Ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlatot tett Ajánlattevőt írásban értesíti. Az Ajánlatkérő az eredményhirdetés során kihirdeti a nyertes Ajánlattevőt, aki azzal a feltétellel nyerheti el véglegesen ezt a minőséget, ha az eredményhirdetést követő 15 napon belül a földhasználati jog ellenértékéért fizetendő egyszeri összeg, valamint a Vasas Centenáriumi Alapítványnak esetlegesen nyújtani kívánt pénzbeli támogatás egy éves összegével megegyező összegű,

- a) a kibocsátástól számított 1 évig érvényes, visszavonhatatlan bankgaranciát bocsát az Ajánlatkérő rendelkezésére, amelynek kedvezményezettjeként az Ajánlatkérő van megjelölve, vagy
- b) az említett összeget az Ajánlatkérő által meghatározott ügyvédnél visszavonhatatlan formában letétbe helyezi.

Amennyiben ez nem történik meg, úgy az Ajánlatkérő a korábbi eredményhirdetést követő 16. napon, az előbbi feltételek megtartása mellett újabb eredményt hirdet.

Az eredményhirdetés a nyertes Ajánlattevő vonatkozásában kizárólag akkor tekinthető véglegesnek, ha a nyertes Ajánlattevő az előzőekben meghatározott összegű bankgaranciát vagy a letéti szerződés hiteles példányát a fenti feltételekkel és határidőig az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. Az Ajánlatkérő a végleges eredményhirdetést követő 60 napon belül köti meg a Szerződést a nyertes Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy ha a végleges nyertes Ajánlattevővel a végső eredményhirdetést követő 60. napig bármely okból nem köti meg a Szerződést, az általa sorolt, soron következő Ajánlattevővel kössön Szerződést, amennyiben annak ajánlata szintén megfelel a pályázati feltételeknek, és az abban megajánlott ellenérték, támogatás, illetőleg egyéb szolgáltatás vagy kötelezettség-vállalás összességében legfeljebb 10%-kal marad el a visszalépett Ajánlattevő ajánlatától.

Az Ajánlatkérő a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Eredménytelen az eljárás különösen, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik Ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot, vagy egyik, a földhasználati jog megszerzéséért és 99 évig tartó gyakorlásáért fizetendő ellenértékre vonatkozó ajánlat sem érte el az Ajánlatkérő által 2006. október 10. napján elkészített és a KVI részére átadott hivatalos

ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott, a földhasználati jog értékére vonatkozó realista értéket,

- d) az Ajánlatkérő az eljárást – az összeférhetlenségi szabályok megsértése, vagy valamelyik Ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt – saját döntése alapján érvénytelenné nyilvánítja,
- e) az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követő 6 hónapon belül nem hirdeti ki a nyertes Ajánlattevő személyét.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy pályázati felhívását az aktuális ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja. Az Ajánlatkérő a pályázati felhívás módosítását vagy visszavonását az érintett Ajánlattevőkkel írásban közli.

14. Eljárási kérdések

Amennyiben jelen pályázati kiírás szerinti bármely határidő ünnep-, vagy munkaszüneti napra esne, úgy a határidő az ezt követő első munkanapon jár le. A pályázati eljárás nyelve a magyar. Bármely vita esetén alkalmazandó jog és joghatóság a magyar.